# technická zpráva

#### Akce : Domov mládeže a školní jídelna Lidická 590/38, Karlovy Vary. Stavební úpravy a obnova technologického vybavení v pavilonu D.

Na základě smlouvy s investorem byla vypracována dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby. Podkladem bylo dřívější zaměření a prohlídka aktuálního vybavení prostor kuchyně.

Projekt řeší stavební úpravy stávajících prostorů kuchyně a jídelny v 1. a 2. NP objektu Lidická 590/38 v katastrálním území Drahovice.

Jedná se o úpravy dispozice varny a okolních pomocných prostorů, celkovou výměnu a doplnění technologického výrobního vybavení. Budou provedeny opravy konstrukcí a povrchů, podlah a dalších navazujících částí. Dále budou provedeny výměny a úpravy instalací, celková výměna vzduchotechnického zařízení, nové elektrické instalace, slaboproudé rozvody atd.

Základní popis stavby je uveden v průvodní a souhrnné zprávě.

Odlišné řešení, změny a náhrady materiálů a ostatní skutečnosti odlišné od předpokladů v projektu je nutno projednat s projektantem a investorem.

## 1. Přípravné práce

Stavebník určí místo napojení vody a elektrické energie pro potřeby stavby a protokolárně předá staveniště.

Uživatel ( majitel popř. pověří další subjekt ) před předáním staveniště vyklidí veškeré vybavení nespojené se stavbou, dále určí, které stavbou demontované vybavení chce zachovat a předat ( novější svítidla, sanitární vybavení do rezervy apod. ).

Zařízení napojené na plyn je nutno odborně odpojit a zajistit rozvody plynu po dobu opravy proti poškození.

Technik uživatele seznámí dodavatele s umístěním důležitých uzavíracích prvků a zařízení, s provozem a návaznostmi zařízení, směrnicemi a postupy pro výjimečné situace apod.

Technik bude rovněž nápomocen při tipování tras a pro informace o vedeních, která je nutno zachovat.

Geometrické parametry byly přebrány ze zaměření skutečného stavu z r. 2016.

## 2. Demontáže, podchycování, bourání

Stavba je železobetonový skelet se skrytými průvlaky a stropními panely na ozubu průvlaků. Tento nosný systém ( MS 71 ) nebude dotčen.

Do nosných konstrukcí se v zásadě nezasahuje ( kromě prostupů VZT stropem a zvětšení prostupu stropem pro nové výtahy ).

Je nutno při bouracích pracích postupovat obezřetně a zkoumat návaznosti konstrukcí. Při pochybnostech vyzvěte projektanta k autorskému dozoru.

Dveřní a jiné otvory budou bourány po zapuštění a řádné stabilizaci překladů.

Demontují se dveřní křídla a zárubně, sanitární vybavení, svítidla, rozvaděče, hydranty a všechny dále nepoužitelné součásti vnitřního vybavení.

Demontuje se původní rozvod vzduchotechniky v kuchyni. Větrání jídelny bude zachováno bez úprav.

Vybourají se zárubně, nové dveřní otvory, podlahové vrstvy v určeném rozsahu, příčky, obklady a dlažby.

Odstraní se všechny nepotřebné rozvody instalací. Kabeláž pod omítkou bude rovněž odstraněna.

Demontuje se prosklená stěna kanceláře v hale.

V prostoru jídelny je demontují dřevěné obklady sloupů a stěn.

Odstraní se vřetenové ocelové schodiště do skladu odpadků. Demontují se všechny stávající výtahy ( dva malé jídelní a jeden kabinový na odpady ) a součásti se prokazatelně ekologicky zlikvidují. Odbourá se podesta pro stroj výtahu na odpad nad dveřmi v 1. NP.

Odstraní se snížený omítkový podhled ve výdejním prostoru.

Vybourají se vyznačené příčky a části nenosných stěn.

Prostupy pro výtahy budou upřesněny po provedení a vyhodnocení sond do stropních desek. Výtah pro odpady V1 vyžaduje zvětšení hloubky prostupu o cca 150 mm, bude provedeno výřezem panelu ( nezasahuje do průvlaku ). Výtah V2 630 kg vyžaduje zvětšení prostupu, předpokládá se v daném místě původní dobetonování v tloušťce panelu. Prostup bude řešen po odstranění omítky a zjištění skutečného provedení v místě rozšíření prostupu.

V celém vyznačeném rozsahu se odbourá současné podlahové souvrství. Podle obdobných staveb je stávající podlaha v tomto složení ( odshora ) :

Keramická dlažba maloformátová/velkoformátová 8 – 10

Betonová mazanina 60

Lepenková hydroizolace z více vrstev 10

Betonová stropní deska

Celkem podlaha cca 78 – 70

Suť se vyveze na povolenou skládku.

Po vybourání stávající podlahy bude provedena kontrola předpokladů projektu.

## 3. Základy

Pro výtah V2 je nutno proříznout podlahu, vykopat jámu a vybetonovat spodní přejezd podle řezu A-A. Osadí se ocelový keson, jenž bude sloužit jako bednění, prostor okolo kesonu se zalije vodostavebným betonem V40.

Nepředpokládá se výskyt podzemní vody ( je zde štěrkopískový polštář v podzákladí ). Pokud bude ve výkopu podzemní voda, bude řešeno v rámci A.D.

Pro výtah V1 se odbourá průčelní stěna přejezdu a ten se odkope na potřebný rozměr, nově se osadí ocelový keson a dobetonuje se zpět základová stěna hutněným vodostavebným betonem V40 ( jedná se opět o cca 150 mm rozšíření ).

## 4. Svislé konstrukce

### 4.1 Nosné

Do nosných konstrukcí se nezasahuje.

Při pochybnostech nebo výskytu skrytých poruch vyzvěte projektanta k autorskému dozoru a řešení.

Skelet ani nenosné konstrukce nevykazují viditelné poruchy.

### 4.2 Nenosné

Příčky se vyzdí z přesných příčkovek z plynosilikátových desek tl. 75, 100 a 125 a řádně zakotví do okolních konstrukcí podle předpisu výrobce ( nerezové kotvy ). Budou skládány na lepidlo od výrobce příčkovek.

Překlady nad novými dveřmi v příčkách jsou nenosné od výrobce příčkovek. Překlady nad nově zřízenými otvory ve stávajících stěnách a příčkách budou ocelové typu I a U, uložení 0,25 na každou stranu a budou zaplentovány a omítnuty.

## 5. Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad 1. i 2. nadzemím podlažím je z železobetonových panelů a skrytých plochých průvlaků. Prostupy pro VZT budou vyřezány a po osazení potrubí zapraveny podle požadavku PBŘ.

Zbylé části panelů se vynesou ocelovým nosníkem HEB 120 a manžetou tvaru U z plechu tl. 10 mm.

Po demontáži všech nepotřebných komínků bývalých plynových spotřebičů ve střeše nad varnou se prostupy zaplní nehořlavou pěnou a omítnou.

## 6. Střešní konstrukce

Do stávající ploché střechy zasáhne pouze nový komínek plynového konvektomatu ( bude v jiné poloze než nyní ). Střecha nad jídelnou ( vazníky ) bude bez zásahu, vytvoří se prostupy pro vzduchotechnické potrubí. Pro osazení vzduchotechnických jednotek je nutno zřídit montážní otvor v podhledu v jídelně a následně přeměnit na poklop pro spouštění filtrů pro jejich výměnu. Pro dopravu rozložených jednotek je nutno zajistit autojeřáb potřebné nosnosti a dosahu. Bude rovněž nutno zajistit dostatečnou nástupní plochu pro tyto stroje ( parkoviště u průčelí ).

## 7. Střešní plášť

Prostupy po komíncích budou nově kompletně zapraveny záplatami z hydroizolačního pásu stejné kvality jako je stávající hydroizolační plášť ( modifikovaný asfaltový pás s posypem ).

## 8. Povrchy

### 8.1 Vnitřní

Nové příčky a stěny se omítnou hladkou vnitřní omítkou Ytong se síťkou ( perlinkou ). Sloupy a stěny v jídelně v plochách po demontáži dřevěných obkladů se omítnou a vyštukují.

Sádrokartonové prvky ( podhledy, obklady instalací ) se vytmelí a vybrousí.

V předepsaných místech se do uvedené výše provedou omyvatelné nátěry stěn a keramické obklady. Výběr dekoru a skladba obkladů bude určena podle dostupnosti na trhu v době provádění. Použijí se větší formáty obkladů. Ve výdeji bude řešena kombinace s ozdobným prvkem ( výběr bude upřesněn podle výběru základní série obkladaček ).

Převážná část obkladů ve výrobních prostorech bude zachována, doplní se jen vyznačené plochy.

Skutečná výměra nových obkladů bude zkontrolována.

### 8.2 Vnější

Do vnějších povrchů se nezasahuje.

## 9. Výplně otvorů

### 9.1 Okna

Do stávajících okenních výplní se nezasahuje.

Osadí se nová plastová prosklená stěna kanceláře podle výpisu. Podrobnosti budou dojednány s vybraným výrobcem.

### 9.2 Dveře

Dveře jsou popsány ve výpisu výrobků.

Dveře s požární odolností budou dodány jako kompletní protipožární uzávěr s potřebnými atesty.

Stávající dvoje dvoukřídlové kovové dveře na cestě z vnitřního schodiště od šatny do loubí a na terén budou dokovány tak, aby na hlavním křídle byla funkční paniková klika.

## 10. Podlahy

Skladba podlah je uvedena v tabulce podlah na konci technické zprávy.

Ve varně se předpokládá celková výměna podlahy. Na obnaženou stropní desku se provede vyrovnávací cementový potěr cca 10 mm. Nanese se penetrační nátěr a nataví se nová hydroizolační vrstva ze silného modifikovaného asfaltového hydroizolačního pásu ( např. Hydroizolační asfaltový pás GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL ) tl. 4 mm. Vybetonuje se betonová mazanina C 30/35 tl. 50 mm, jež bude dilatována do plochy max. 6 x 6 m. Do hydroizolačního tmelu se osadí nekluzná keramická dlažba s parametrem R 11 nebo R12, konkrétní typ vybere investor podle předložených vzorků, tl. 9 mm. Dilatace projde i dlažbou a bude ochráněna dilatační lištou. Požadují se úzké spáry ( požadavek KHS ).

( např. )

Taurus Granit Katalogové číslo: TRM35073

Typ produktu: dlaždice slinutá



Základní informace

Detailní parametry

|  |  |
| --- | --- |
| Cena: \* | **419 Kč/m2** |
| Rozměr (cm): | 30 x 30 |
| Rozměr (mm): | 298 x 298 x 9 |
| Povrch: | matný, reliéfní |
| Barva: | 73 Nevada |
| Kalibrace: | ne |
| Protiskluznost: | R11|B |

Nebo

Taurus Industrial Katalogové číslo: TR329061

Typ produktu: dlaždice slinutá



Základní informace

Detailní parametry

|  |  |
| --- | --- |
| Cena: \* | **943 Kč/m2** |
| Rozměr (cm): | 20 x 20 x 1,5 |
| Rozměr (mm): | 198 x 198 x 15 |
| Povrch: | matný, reliéfní |
| Barva: | 61 Tunis |
| Kalibrace: | ne |
| Protiskluznost: | R12|B ) . |

V určených místnostech mytí stolního a kuchyňského nádobí a přípraven bude podlaha zachována, je spádována k vpusti, ostatní podlahy budou v rovině.

Při betonáži podlahy se vynechá prostor pro osazení nerezových odpadních žlabů, které budou napojeny do stávajících a nově zavedených kanalizačních trubek pod zrušenými podlahovými vpustěmi.

Přesnou polohu žlabů je nutno uzpůsobit výpustím z technologických zařízení. Žlaby budou atypicky vyrobené podle potřebných rozměrů a v poloze výpustí strojů, jsou uvedeny v technologickém projektu.

Žlaby jsou součástí dodávky gastro technologie

Informace z internetu :



## 11. Podhledy

Po demontáži podhledu ve výdeji bude nutno doplnit omítku na strop v rozsahu přesahujících ploch mimo větraný strop.

Přípojka nového hydrantu v hale bude vedena nad stávajícím podhledem Feal nebo se nově zakryje sádrokartonem.

Všechny kanalizační stoupačky ( odvětrání nad střechu ) procházející prostory s přípravou stravy budou zaplentovány.

## 12. Izolace

### 12.1 Hydroizolace

V podlaze mokrých provozů bude provedena nová hydroizolace ( podlaha P 1.1 ).

Ve střešním plášti ploché střechy se provedou záplaty po zrušených komíncích zrušených plynových spotřebičů.

### 12.2 Tepelné

Rozvody instalací budou opatřeny návlekovými izolacemi podle specifikace jednotlivých částí projektu.

## 12.3 Zvukové

Rozvody instalací budou opatřeny předepsanými izolacemi podle specifikace jednotlivých částí projektu.

## 13. Malby, nátěry

Stěny a stropy se vymalují v odstínech podle požadavku stavebníka, po konzultaci s projektantem. Kovové prvky se natřou kvalitní syntetickou barvou.

## 14. Klempířské práce

Na ploché střeše se provedou drobné klempířské práce ( lemování instalací apod. ).

## 15. Výtahy

### Nové výtahy budou typové, ze sortimentu zavedených výrobců.

Hlavní výtah je o nosnosti 630 kg, výtah na odpad je 320 kg. Podrobnější specifikace je uvedena v příloze technické zprávy.

## 16. Zámečnické výrobky

V podkroví se doplní jednoduché jednotrubkové zábradlí proti pádu obsluhy VZT na podhled nad jídelnou.

## ZÁVĚR

Při realizaci stavby bude probíhat autorský dozor a stavební dozor. Změny a úpravy budou vždy projednány a zapsány do stavebního deníku. Zakryté konstrukce budou dokumentovány fotograficky.

Stavba neobsahuje netradiční nebo náročné technologie, bude prováděna obvyklými postupy a v souladu s dobrými mravy.

**Plán kontrolních prohlídek :**

**Vzhledem k rozsahu prací navrhuji provést kontrolní prohlídku stavby po úplném dokončení stavby a po ohlášení o započetí užívání.**

V Karlových Varech, 15.8.2018

**Ing. Roman Gajdoš**



# tabulka podlah

**1. NP**

**P 1.1 ….** Na stávající betonové podlaze

Očištění, odmaštění, vysprávka poruch

Keramická dlažba neskluzná R 11 do flexibilního hydroizolačního tmelu 15 mm

CELKEM 15 mm

**2. NP**

**P 2.1….** Na podkladní železobetonové desce ( panel, průvlak ) 250 mm

Vyrovnávací potěr speciální 18 mm

Penetrace pod např. Elastek

1 x např. Elastek 40 speciál minerál, natavený 5 mm

Separační geotextilie např. FILTEK 300 1 mm

Ochranný cementový potěr 60 mm

Keramická dlažba neskluzná R 11 do flexibilního hydroizolačního tmelu 13 mm

CELKEM 347 mm

**P 2.2 ….** Na určené ploše po odstranění maloformátové dlažby 8 mm

Očištění od cementu, zbroušení, vyčištění

Keramická dlažba neskluzná R 11 do flexibilního tmelu 15 mm

CELKEM 15 mm

**Technická data**

**Výtah V1**

Typ výtahu: výtah lanový SP

Nosnost (kg): 630

Počet stanic: 2

Počet nástupišť: 2 ( 2 nad sebou, 0 naproti )

Zdvih (m): 3,3

Rychlost (m/s): 1,00

Řízení: mikroprocesorové

Umístění strojovny: nahoře, přímo nad šachtou

Šířka kabiny (mm): 1 100

Hloubka kabiny (mm): 1 400

Výška kabiny (mm): 2 050

Počet osob: ( 8 )

Počet kabinových dveří: 1

Typ kabinových dveří: automatické, centrální, dvojdílné

Počet šachetních dveří: 2

Typ šachetních dveří: automatické, centrální, dvojdílné

Šířka dveří (mm): 900

Výška dveří (mm): 2 000

Šířka šachty (mm): 1 640

Hloubka šachty (mm): 1 750

Hlava šachty (mm): 3 250

Prohlubeň šachty (mm): 1 050

Provedení opláštění šachty: obezdění

**Popis zařízení**

**Pohon**

bezpřevodový výtahový stroj nové generace;

nosný rám stroje uložený na tlumících gumových blocích, zabraňujících přenosu chvění do budovy; poháněcí elektromotor s ventilátorem, tepelnou ochranou, výkonem **3,5 kW** a počtem **až 240** sepnutí za hodinu; funkce nouzového sjezdu kabiny při výpadku proudu ( v případě použití bezpřevodového stroje ).

**Kabina**

Stěny: ocelový plech,

Strana vstupu: ocelový plech, povrch tvrzený plast. nástřik

Zrcadlo: -

Podlaha: Vinyl, strukturovaný povrch

Strop/osvětlení: LED, zapuštěné v podhledu kabiny

Madlo: -

Ovládací panel: jemně broušený nerez, informační barevný TFT display

Okopová lišta: jemně broušený nerez, profil 20 x 40 mm

Zvláštní výbava: -

**Kabinové dveře**

provedení: automatické, centrálně otevírané, dvoudílné

typ:

materiál: ocelový plech

**Šachetní dveře**

provedení: automatické centrálně otevírané, dvoudílné

typ:

materiál křídel dveří: ocelový plech, opatřený finálním lakem

rám dveří, materiál: ocelový plech, opatřený finálním lakem

**Řízení**

Mikroprocesorové řízení nejvyšší generace vývoje

**Nouzový sjezd kabiny do nejbližší stanice při výpadku el. energie**

**Signalizace**

digitální ukazatel polohy kabiny: v kabině a v přivolávacím nerez štítku v hlavní nástupní stanici

ukazatel směru jízdy: v kabině a v přivolávacím nerez štítku v každé stanici

**Úkony dodané s výtahem**

- oleje a mazadla potřebná pro provoz výtahu;

- tabulky a provozní předpisy v předepsaném provedení a rozsahu;

- prováděcí dokumentace;

- doprava na místo stavby a obalový materiál;

- GSM systém obousměrné komunikace mezi kabinou a nepřetržitou vyprošťovací službou

- osvětlení výtahové šachty

**Výtah V2**

Typ výtahu: výtah lanový SP

Nosnost (kg): 320

Počet stanic: 2

Počet nástupišť: 2 ( 2 nad sebou, 0 naproti )

Zdvih (m): 3,650

Rychlost (m/s): 1,00

Řízení: mikroprocesorové

Umístění strojovny: nahoře, přímo nad šachtou

Šířka kabiny (mm): 900

Hloubka kabiny (mm): 1 000

Výška kabiny (mm): 2 050

Počet osob: ( 4 )

Počet kabinových dveří: 1

Typ kabinových dveří: automatické, centrální, dvojdílné

Počet šachetních dveří: 2

Typ šachetních dveří: automatické, centrální, dvojdílné

Šířka dveří (mm): 800

Výška dveří (mm): 2 000

Šířka šachty (mm): 1 440

Hloubka šachty (mm): 1 350

Hlava šachty (mm): 3 250

Prohlubeň šachty (mm): 1 050

Provedení opláštění šachty: obezdění

**Popis zařízení**

**Pohon**

bezpřevodový výtahový stroj nové generace;

nosný rám stroje uložený na tlumících gumových blocích, zabraňujících přenosu chvění do budovy; poháněcí elektromotor s ventilátorem, tepelnou ochranou, výkonem **3,0 kW** a počtem **až 240** sepnutí za hodinu; funkce nouzového sjezdu kabiny při výpadku proudu ( v případě použití bezpřevodového stroje ).

**Kabina**

Stěny: ocelový plech,

Strana vstupu: ocelový plech, povrch tvrzený plast. nástřik

Zrcadlo: -

Podlaha: Vinyl, strukturovaný povrch

Strop/osvětlení: LED, zapuštěné v podhledu kabiny

Madlo: -

Ovládací panel: jemně broušený nerez, informační barevný TFT display

Okopová lišta: jemně broušený nerez, profil 20 x 40 mm

Zvláštní výbava: -

**Kabinové dveře**

provedení: automatické, centrálně otevírané, dvoudílné

typ:

materiál: ocelový plech

**Šachetní dveře**

provedení: automatické centrálně otevírané, dvoudílné

typ:

materiál křídel dveří: ocelový plech, opatřený finálním lakem

rám dveří, materiál: ocelový plech, opatřený finálním lakem

**Řízení**

Mikroprocesorové řízení nejvyšší generace vývoje

**Nouzový sjezd kabiny do nejbližší stanice při výpadku el. energie**

**Signalizace**

digitální ukazatel polohy kabiny: v kabině a v přivolávacím nerez štítku v hlavní nástupní stanici

ukazatel směru jízdy: v kabině a v přivolávacím nerez štítku v každé stanici

**Úkony dodané s výtahem**

- oleje a mazadla potřebná pro provoz výtahu;

- tabulky a provozní předpisy v předepsaném provedení a rozsahu;

- prováděcí dokumentace;

- doprava na místo stavby a obalový materiál;

- GSM systém obousměrné komunikace mezi kabinou a nepřetržitou vyprošťovací službou

- osvětlení výtahové šachty

# zámečnické výrobky

## 1. NP

### I 120 1 200 2 ks

## 2. NP

### I 120 1 200 4 ks

1 500 2 ks

## Podkroví

Jednotrubkové zábradlí, madlo i sloupky 38/2,6 mm, délka 14,5 m, 6 sloupků,

nátěr syntetický, kotvit do panelů 47 kg